



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

PUBLICADO EM:

12/02/2026

Jornal AMP

Página 533

Edição 3468

Karine

Ass. Responsável

LEI Nº 3056/2026

DATA 11/02/2026

Aprova loteamento, denominado do “Pôr do Sol II”, localizado no perímetro urbano da cidade de Três Barras do Paraná, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ, ESTADO DO PARANÁ APROVOU, E EU, GERSON FRANCISCO GUSSO, PREFEITO MUNICIPAL SANCIONO A SEGUINTE LEI.

Art. 1º. Fica Aprova loteamento, denominado do “Por do Sol II”, localizado no perímetro urbano da cidade de Três Barras do Paraná, como as especificações abaixo:

EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO POR DO SOL II	
LOTE Nº 90-A-REMANESCENTE-1 DA GLEBA Nº 01 DO IMÓVEL ANDRADA	
MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ - PARANÁ	
MATRÍCULA Nº 14.789 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVAS - PR	
1º SRI	
O PRESENTE LOTEAMENTO É CONSTITUÍDO DE 05 QUADRAS, INDIVIDUALIZADAS EM 62 LOTES, PERFAZENDO A ÁREA DE 15.114,28 m² EM LOTES, 5.459,62 m² EM VIAS PÚBLICAS, TOTALIZANDO A ÁREA LOTEADA EM 20.573,90 m².	
O PARCELAMENTO ESTA ASSIM DISTRIBUÍDO:	
QUADRA Nº 01 (13 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	175,82
2	178,00
3	178,00
4	178,00
5	178,00
6	178,00
7	178,00
8	178,00
9	178,00
10	178,00
11	178,00
12	178,00
13	204,60
TOTAL DA QUADRA Nº 01:	2.338,42



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

QUADRA Nº 02 (13 LOTES)		
LOTE Nº:	ÁREA M2:	
1		209,89
2		175,00
3		175,00
4		175,00
5		175,00
6		175,00
7		175,00
8		175,00
9		175,00
10		175,00
11		175,00
12		175,00
13		237,50
TOTAL DA QUADRA Nº 02:		2.372,39

QUADRA Nº 03 (26 LOTES)		
LOTE Nº:	ÁREA M2:	
1		220,47
2		193,86
3		193,86
4		192,54
5		189,92
6		190,55
7		192,50
8		192,50
9		192,50
10		192,50
11		192,50
12		192,50
13		208,57
14		224,55
15		186,12
16		182,70
17		192,50
18		192,50
19		192,50
20		192,50
21		193,17
22		193,86
23		193,86



ESTADO DO PARANÁ

Município de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

24	193,86
25	193,86
26	250,20
TOTAL DA QUADRA Nº 03:	5.126,95

QUADRA Nº 04 (8 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	204,08
2	190,00
3	190,00
4	190,00
5	190,00
6	190,00
7	194,35
8	80,95
TOTAL DA QUADRA Nº 04:	1.429,38

QUADRA Nº 05 (02 LOTES)	
LOTE Nº:	ÁREA M2:
1	234,20
2	3.612,94
TOTAL DA QUADRA Nº 05:	3.847,14

AREA TOTAL EM LOTES(M2)	15.114,28
--------------------------------	------------------

VIAS PUBLICAS	
RUA	ÁREA M2:
PROLONGAMENTO RUA IPÊ	290,30
RUA DAS IMBUIAS	2.418,46
RUA DAS PERÓBAS	778,58
RUA DAS CEREJEIRAS	1.972,28
TOTAL DAS RUAS:	5.459,62

TOTAL DO LOTEAMENTO	20.573,90
----------------------------	------------------

ÁREAS PUBLICAS E INSTITUCIONAIS	
	ÁREA M2
VIAS PÚBLICAS	5.459,62
ÁREA INSTITUCIONAL	80,95
ÁREA DE RESERVA	3.612,94
TOTAL	9.153,51



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

ORIGEM:

SUBDIVISÃO DO LOTE Nº 90-A-REMANESCENTE, DA GLEBA Nº 01 DO IMÓVEL ANDRADA

MATRÍCULA Nº 14.789/1º SRI

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE TRÊS BARRAS DO PARANÁ-PR

CNPJ: 78.121.936/0001-68

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

LOTE Nº 01

QUADRA Nº 01

ÁREA: 175,82 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 10,25 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada; mede-se 7,33 metros;

NORTE confrontando com o Lote 90-A-Rem, Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 20,21 metros; e finalmente;

SUL confrontando com o Lote nº 02, da quadra 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 02

QUADRA Nº 01

ÁREA: 178,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 01, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 03

QUADRA Nº 01

ÁREA: 178,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 02, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 04

QUADRA Nº 01

ÁREA: 178,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

NORTE confrontando com o Lote nº 03, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 05 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

LOTE N° 05 **QUADRA N° 01** **ÁREA: 178,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;
LESTE, confrontando com Lote n° 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;
NORTE confrontando com o Lote n° 04, da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote n° 06 da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE N° 06 **QUADRA N° 01** **ÁREA: 178,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;
LESTE, confrontando com Lote n° 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;
NORTE confrontando com o Lote n° 05, da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote n° 07 da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE N° 07 **QUADRA N° 01** **ÁREA: 178,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;
LESTE, confrontando com Lote n° 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;
NORTE confrontando com o Lote n° 06, da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote n° 08 da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE N° 08 **QUADRA N° 01** **ÁREA: 178,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;
LESTE, confrontando com Lote n° 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;
NORTE confrontando com o Lote n° 07, da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote n° 09 da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE N° 09 **QUADRA N° 01** **ÁREA: 178,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;
LESTE, confrontando com Lote n° 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;
NORTE confrontando com o Lote n° 08, da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote n° 10 da Quadra n° 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE N° 10 **QUADRA N° 01** **ÁREA: 178,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;
LESTE, confrontando com Lote n° 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;

f



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

NORTE confrontando com o Lote nº 09, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 11 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 11 **QUADRA Nº 01** **ÁREA: 178,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;
NORTE confrontando com o Lote nº 10, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 12 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 12 **QUADRA Nº 01** **ÁREA: 178,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,90 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,90 metros;
NORTE confrontando com o Lote nº 11, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 13 da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 13 **QUADRA Nº 01** **ÁREA: 204,60 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 10,23 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 11 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 10,23 metros;
NORTE confrontando com o Lote nº 12, da Quadra nº 01, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com a Rua Ipê, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 01 **QUADRA Nº 02** **ÁREA: 209,89 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 12,24 metros;
NORTE confrontando com o prolongamento da Rua Ipê, mede-se 20,30 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 02 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 02 **QUADRA Nº 02** **ÁREA: 175,00 M²**
LIMITES E CONFRONTAÇÕES:
OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;
NORTE confrontando com o Lote nº 01 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 03 **QUADRA Nº 02** **ÁREA: 175,00 M²**



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;
NORTE confrontando com o Lote nº 02 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 04

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;
NORTE confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 05

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;
NORTE confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 06 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 06

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 07 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 07

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 06 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 08 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 08

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

SUL confrontando com o Lote nº 09 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 09

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 08 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 10 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 10

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 09 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 11 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 11

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 10 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 12

QUADRA Nº 02

ÁREA: 175,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 11 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 13 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 13

QUADRA Nº 02

ÁREA: 237,50 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 15,00 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 12 da Quadra nº 02, mede-se 20,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 05, Área de reserva mede-se 20,95 metros.

LOTE Nº 01

QUADRA Nº 03

ÁREA: 220,47 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

J



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 9,34 metros;
OESTE, confrontando com Lote nº 26 da Quadra 03, mede-se 10,69 metros;
NORTE, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 22,35 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

LOTE Nº 02 QUADRA Nº 03 ÁREA: 193,86 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,81 metros;
OESTE, confrontando com Lote nº 25 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 03 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

LOTE Nº 03 QUADRA Nº 03 ÁREA: 193,86 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,81 metros;
OESTE, confrontando com Lote nº 24 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 04 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

LOTE Nº 04 QUADRA Nº 03 ÁREA: 192,54 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,81 metros;
OESTE, confrontando com Lote nº 23 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 03 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 05 da Quadra 03, mede-se 21,85 metros.

LOTE Nº 05 QUADRA Nº 03 ÁREA: 189,92 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,80 metros;
OESTE, confrontando com Lote nº 22 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 04 da Quadra 03, mede-se 21,85 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 06 da Quadra 03, mede-se 21,55 metros.

LOTE Nº 06 QUADRA Nº 03 ÁREA: 190,55 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
OESTE, confrontando com Lote nº 21 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra 03, mede-se 21,55 metros;
SUL, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 07 QUADRA Nº 03 ÁREA: 192,50 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;
OESTE, confrontando com Lote nº 20 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 06 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

[Handwritten signature]



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

SUL confrontando com o Lote nº 08 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 08 **QUADRA Nº 03** **ÁREA: 192,50 M²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

OESTE, confrontando com Lote nº 19 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 09 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 09 **QUADRA Nº 03** **ÁREA: 192,50 M²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

OESTE, confrontando com Lote nº 18 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 08 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 10 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 10 **QUADRA Nº 03** **ÁREA: 192,50 M²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

OESTE, confrontando com Lote nº 17 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 09 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 11 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 11 **QUADRA Nº 03** **ÁREA: 192,50 M²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

OESTE, confrontando com parte do Lote nº 15 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 10 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 12 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 12 **QUADRA Nº 03** **ÁREA: 192,50 M²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 8,75 metros;

OESTE, confrontando com parte do Lote nº 15 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 11 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 13 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 13 **QUADRA Nº 03** **ÁREA: 208,57 M²**

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 9,48 metros;

OESTE, confrontando com parte do Lote nº 15 da Quadra 03, mede-se 9,48 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 12 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;



ESTADO DO PARANÁ

Município de Três Barras do Paraná

CAPITAL DO FEIJÃO

SUL confrontando com o Lote nº 14 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 14

QUADRA Nº 03

ÁREA: 224,55 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 20,41 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 13 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 30,00 metros;

OESTE, confrontando de canto com a Rua das Cerejeiras.

LOTE Nº 15

QUADRA Nº 03

ÁREA: 186,12 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 10,77 metros;

NORTE, confrontando com parte do Lote nº 17 da Quadra 03, mede-se 8,00 metros;

LESTE, confrontando com os Lotes nº 11 da Quadra 03, mede-se 8,75m, com o lote nº 12 da Quadra 03, mede-se 8,75m e o lote nº 13 da Quadra 03, mede-se, 9,48 metros;

OESTE, confrontando com o Lote nº 16 da Quadra 03, mede-se 19,55 metros.

LOTE Nº 16

QUADRA Nº 03

ÁREA: 182,70 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 6,44 metros;

SUL, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 18,83 metros;

NORTE, confrontando com parte do Lote nº 17 da Quadra 03, mede-se 14,00 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 15 da Quadra 03, mede-se 19,55 metros.

LOTE Nº 17

QUADRA Nº 03

ÁREA: 192,50 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 10 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 18 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com os Lotes nº 15 da Quadra 03, mede-se 8,00 metros e o Lote nº 16 da Quadra 03, mede-se 14,00 metros.

LOTE Nº 18

QUADRA Nº 03

ÁREA: 192,50 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;

LESTE, confrontando com o Lote nº 09 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;

NORTE, confrontando com o Lote nº 19 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;

SUL confrontando com o Lote nº 17 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 19

QUADRA Nº 03

ÁREA: 192,50 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

LESTE, confrontando com o Lote nº 08 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 20 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 18 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 20 QUADRA Nº 03 ÁREA: 192,50 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 21 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 19 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 21 QUADRA Nº 03 ÁREA: 193,17 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,75 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 06 da Quadra 03, mede-se 8,75 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 22 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 20 da Quadra 03, mede-se 22,00 metros.

LOTE Nº 22 QUADRA Nº 03 ÁREA: 193,86 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,81 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 23 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 21 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

LOTE Nº 23 QUADRA Nº 03 ÁREA: 193,86 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,81 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 04 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 24 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 22 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

LOTE Nº 24 QUADRA Nº 03 ÁREA: 193,86 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,81 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 03 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 25 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 23 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

LOTE Nº 25 QUADRA Nº 03 ÁREA: 193,86 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 8,81 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 03, mede-se 8,81 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 26 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 24 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

LOTE Nº 26 QUADRA Nº 03 ÁREA: 250,20 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 12,05 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra 03, mede-se 10,69 metros;
NORTE, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 22,35 metros;
SUL confrontando com o Lote nº 25 da Quadra 03, mede-se 22,15 metros.

LOTE Nº 01 QUADRA Nº 04 ÁREA: 204,08 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 12,00 metros;
NORTE, confrontando com o Lote 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 2,24m e confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL, lote nº08 da Quadra nº 04, mede-se, 6,16 metros;
LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 20,32 metros;
OESTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 02 QUADRA Nº 04 ÁREA: 190,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 01 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;
OESTE, confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 03 QUADRA Nº 04 ÁREA: 190,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 02 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;
OESTE, confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 04 QUADRA Nº 04 ÁREA: 190,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 03 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;
OESTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 05 QUADRA Nº 04 ÁREA: 190,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;

f



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 04 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;
OESTE, confrontando com o Lote nº 06 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 06 QUADRA Nº 04 ÁREA: 190,00 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 9,50 metros;
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,50 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 05 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;
OESTE, confrontando com o Lote nº 07 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros.

LOTE Nº 07 QUADRA Nº 04 ÁREA: 194,35 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 10,08 metros;
NORTE, confrontando com parte do Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se, 9,35 metros;
LESTE, confrontando com o Lote nº 06 da Quadra nº 04, mede-se 20,00 metros;
OESTE, confrontando com o Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 20,01 metros.

LOTE Nº 08 QUADRA Nº 04 ÁREA: 80,95 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE, confrontando de canto com a Rua das Imbuías e com o Lote 90-A-REM da Gleba 01 do Imóvel Andrada;
SUL, confrontando com parte do Lote nº 01 da Quadra nº 04, mede-se 6,16 metros;
LESTE, confrontando com a Rua das Imbuías, mede-se 26,72 metros;
OESTE, confrontando com o Lote 90-A-REM da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 26,33 metros.

LOTE Nº 01 QUADRA Nº 05 ÁREA: 234,20 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

NORTE, confrontando com a Rua das Perobas, mede-se 16,08 metros;
SUL, confrontando com parte do Lote nº 02 Área de Reserva da Quadra nº 05, mede-se, 19,38 metros;
LESTE, confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 15,00 metros;
OESTE, confrontando com o Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, mede-se 11,98 metros.

LOTE Nº 02 QUADRA Nº 05 ÁREA: 3.612,94 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL confrontando com o Lote nº 90-A-Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, com azimuth NO 308°51'00" SE, mede-se 161,39 metros;

J



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

NORTE, confrontando com o Lote nº 01 da quadra nº 5, mede-se 19,38 metros e com o Lote nº 13 da quadra nº 02, mede-se 20,95 metros;
LESTE confrontando com a Rua das Cerejeiras por toda a sua extensão, mede-se 178,15 metros e com parte do Lote nº 51 da Gleba 01 do Imóvel Andrada, com azimute NO 175°06'43" SE mede-se 26,71 metros;
OESTE confrontando com o Lote nº 90-A Remanescente da Gleba 01 do Imóvel Andrada, com azimute SO 00°38'00" NE, mede-se 74,79 metros;

RUA DAS IMBUIAS

ÁREA: 2.418,46 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL confrontando com a Rua das Cerejeiras, mede-se 14,60 metros;
NORTE, confrontando com o Lote nº 90-A-REM mede-se 28,20 metros;
LESTE confrontando com os Lotes nº 01 da Quadra nº 01, mede-se 10,25 metros, Lote nº 02 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 03 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 04 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 05 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 06 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 07 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 08 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 09 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 10 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 11 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 12 da Quadra nº 01, mede-se 8,90 metros, Lote nº 13 da Quadra nº 01, mede-se 10,23 metros, e com prolongamento da Rua Ipê mede-se 14,97 metros; Lote nº 01 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 03 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 04 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 05 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 06 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 07 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 08 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 09 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 10 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 11 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m, Lote nº 12 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m e o Lote nº 13 da Quadra nº 02, mede-se 8,75m;
OESTE confrontando com os Lotes nº 08 (Área Institucional) da Quadra nº 04, mede-se 26,72 metros, Lote nº 01 da Quadra nº 04 mede-se 20,32 metros; com prolongamento da Rua das Peróbas, mede-se 11,18 metros, e confrontando com os Lotes nº 01 da Quadra nº 03, mede-se 9,34 metros, Lote nº 02 da Quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 03 da Quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 04 da Quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 05 da Quadra nº 03, mede-se 8,80 metros, Lote nº 06 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 07 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 08 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 09 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 10 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 11 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 12 da Quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 13 da Quadra nº 03, mede-se 9,48 metros e Lote nº 14 da Quadra nº 03, mede-se 20,41 metros.

RUA DAS PERÓBAS

ÁREA: 778,58 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

J



ESTADO DO PARANÁ
Município de Três Barras do Paraná
CAPITAL DO FEIJÃO

SUL confrontando com o Lote nº 01 da quadra nº 05, mede-se 16,08 metros, com Rua das Cerejeiras 11,00 metros e com os Lotes nº 01 da quadra nº 03, mede-se 22,35 metros; e o Lote nº 26 da quadra nº 03, mede-se 22,35 metros; NORTE, confrontando com os Lotes nº 01 da quadra nº 04, mede-se 12,00 metros, Lote nº 02 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros, Lote nº 03 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros, Lote nº 04 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros, Lote nº 05 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros; Lote nº 06 da quadra nº 04, mede-se 9,50 metros e o Lote nº 07 da quadra nº 04, mede-se 10,08 metros; LESTE confrontando com a Rua Das Imbuías, mede-se 11,00 metros; OESTE confrontando com o Lote nº 90-A-REM. mede-se 11,07 metros.

PROLONGAMENTO RUA IPÊ

ÁREA: 290,30 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

SUL confrontando com o Lote nº 01 da quadra nº 02, mede-se 20,30 metros; NORTE, confrontando com o Lote nº 13 da Quadra nº 01 mede-se 20,00 metros; LESTE confrontando Rua Ipê, mede-se 14,07 metros; OESTE confrontando com Rua das Imbuías mede-se 14,97 metros.

RUA DAS CEREJEIRAS

ÁREA: 1.972,28 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

OESTE confrontando com o Lote nº 01 da Quadra 05, mede-se 15,00 metros e com a Área de Reserva Lote 02, da Quadra nº 05, mede-se 46,06 metros, 8,11 metros e 33,91 metros; SUL confrontando com a Área de Reserva Lote 02, da Quadra nº 05, medindo 90,07 metros; LESTE confrontando com o Lote nº 16 da quadra nº 03, mede-se 6,44 metros, Lote nº 17 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 18 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 19 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 20 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 21 da quadra nº 03, mede-se 8,75 metros, Lote nº 22 da quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 23 da quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 24 da quadra nº 03, mede-se 8,81 metros, Lote nº 25 da quadra nº 03, mede-se 8,81 metros e Lote nº 26 da quadra nº 03, mede-se 12,05 metros; NORTE; confrontando com a rua das Peróbas, mede-se 11,00 metros, e confrontando com os Lotes nº 14 da quadra nº 03, mede-se 30,0 metros, de canto com o lote nº 13 da quadra nº 03, Lote nº 15 da quadra nº 03, mede-se 10,77 metros, Lote nº 16 da quadra nº 03, mede-se 18,83 metros.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Três Barras do Paraná, em 11 de fevereiro de 2026.


GERSO FRANCISCO GUSSO
PREFEITO MUNICIPAL